

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01 2024. do 03.04. 2024.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15. rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn. Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo pokrenuto više postupaka ovrhe.

15. lipnja 2022. Sud je donio rješenje o prekidu postupka, Općinski građanski sud proglasio se nenadležnim, a rješenje je postalo pravomoćno i spis je upućen na Trgovački sud u Zagrebu. Predmet je otvoren kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-202/2022. Zaprimljen je 15. rujna 2022.

U ovršnom postupku Sud je odredio građevinsko vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine.

Građevinski vještak Natko Gaberc izradio je procjenu vrijednosti nekretnine po nalogu suda, a trošak vještačenja u iznosu od 1.327,23 eura (10.000,00 kn) uplatila sam na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i iz tih sredstava je vještačenje plaćeno.

Procjena vrijednosti nekretnina je 450.000,00 eura (3.390.000,00 kn).

Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina. Donesen je zaključak o prodaji nekretnina u ovršnom postupku i određeni su uvjeti u prodaji nekretnina.

Prema nalogu suda u ovršnom postupku pod brojem Ovr-202/2022 poslala sam dokumentaciju i popunjeni obrazac zahtjeva za prodaju nekretnine u ovršnom postupku Fini.

Po pozivu za uplatu troškova elektronske javne dražbe uplaćen je traženi iznos.

Objavljen je poziv za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi.

Tijekom veljače i ožujka slala sam procjene na mailove zainteresiranih kupaca i pokazivala sam nekretnine u terminima koje sam dogovarala sa zainteresiranim kupcima.

Datum 18.03.2024. bio je krajnji rok za uplatu jamčevine zainteresiranih kupaca.

Iz evidencije Fine vidi se da su uplaćene jamčevine za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi.

Sa danom 30.09.2022. raskinut je ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, sastavljen je primopredajni zapisnik, obavješteni su operateri kojima obračun ovisi o potrošnji o prekidu potrošnje i poslani su zahtjevi za privremeno isključenje struje i plina.

Paušali za komunalije, trošak računovodstva i komunalna naknada plaćaju se iz novčanih sredstava koja su preostala na računu stečajnog dužnika od prihoda koji su ostvareni od zakupa nekretnina do raskida ugovora o zakupu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pod brojem: Ovr-202/2022.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku. Dioba i namirenje vjerovnika provesti će se u stečajnom postupku.

Virovitica, 27.03.2024.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer